



Datum

15-8-2019

Gemeente Utrecht

Afdeling vergunningen VTH

Postbus 8406

3503 RK Utrecht

Contactpersoon

Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

@VRU.NL

Ons kenmerk
5678

Uw kenmerk
HZ_WABO-19-24609

Bijlagen
1

Onderwerp

Advies Omgevingsvergunning

Geachte

Op 13 augustus 2019 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een kapconstructie en herindeling woning aan de Gildstraat 77, 3572EL in Utrecht.

OLO/WABO-nummer: HZ_WABO-19-24609

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):

- Bouwen

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot (brand)veiligheid van de BOR, het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	24-07-2019
Tekening gewijzigde situatie	19-07-2019
Tekening details	19-07-2019
Tekening kapconstructie	07-08-2019
Foto	

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl
www.vru.nl
www.vrubrandweer.nl

veiligheidsregioutrecht
 @vrutrecht

Iban

kvk
51817330



Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Woonfunctie

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Verbouw en rechtens verkregen niveau

Conclusie Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning.

Advies

Naast onze conclusie is in de bijlage "Aanvullende adviezen inzake brandveiligheid" een advies opgenomen om de (brand)veiligheid van het bouwwerk te verbeteren.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: [REDACTED], te bereiken via mail [REDACTED]@VRU.NL of op telefoonnummer [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Teammanager Advies

Bijlage

Aanvullende adviezen inzake brandveiligheid

(Relevante onderdelen voor advies aanvraag omgevingsvergunning brandveiligheid)

Adres: Gildstraat 77, Utrecht

OLO/WABO-nummer: [REDACTED] HZ_WABO-19-24609

Datum advies: 15-8-2019

Naam adviseur: [REDACTED] e

Geadviseerd wordt om de volgende punten te laten aanpassen:

In het renvooi van de gewijzigde situatie tekening staan rookmelders conform NEN 2555 vermeld. Echter in de vluchtweg vanaf de verdiepingen staan deze niet ingetekend.